



## Concello de Vigo

### YOLANDA AGUIAR CASTRO, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

**C E R T I F I C O:** Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión ordinaria do 9 de xuño de 2022**, adoptou o seguinte acordo:

**20.- APROBACIÓN DA PARTICIPACIÓN DO CONCELLO DE VIGO Á CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDADE PÚBLICA NO MARCO DO PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA, DE ACORDO COA ORDE TMA/178/2022, PUBLICADA POLO MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOBILIDADE E AXENDA URBANA – LINEA 2. Expte. 1295/441.**

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día, de conformidade coa xustificación que consta no expediente aportada polo servizo correspondente.

Visto o informe de fiscalización do 07/06/2022, dáse conta do informe-proposta de data 07/06/2022, asinado por dous arquitectos municipais, o xefe da Área de Investimentos, o xefe do Servizo Xurídico de Servizos Xerais e polo concelleiro-delegado de Área, que di o seguinte:

#### I.- ANTECEDENTES:

1.- A Xunta de Goberno Local en sesión ordinaria de 17 de febreiro de 2022, no marco do expediente 1185/441, adopto entre outros os seguintes acordos:

- Aprobar, aos efectos de garantir a implementación das medidas que sexan necesarias en relación coa execución dos proxectos vinculados, os fondos do PLAN DE RECUPERACIÓN DE TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA - PROGRAMA NEXT GENERATION EU, a proposta organizativa que se conforma baixo o **PROGRAMA DE COORDINACIÓN MUNICIPAL, PLANIFICACIÓN, SEGUIMIENTO E AVALIACIÓN DE PROXECTOS FINANCIADOS CON FONDOS PRTR - PROGRAMA NEXT GENERATION EU**, de acordo coa composición e funcións establecidas no apartado II.a de a proposta de informe.
- Delegar no Segundo Tenente de Alcalde e Concelleiro de Fomento e Servizos a coordinación e desenvolvemento operativo do PROGRAMA MUNICIPAL DE COORDINACIÓN, PLANIFICACIÓN, SEGUIMIENTO E AVALIACIÓN DE PROXECTOS FINANCIADOS CON FONDOS PRTR - PROGRAMA NEXT GENERATION EU, para o que, contará co apoio do “Comité Técnico de Coordinación e Planificación” que forma parte deste plan, así como o conxunto da estrutura de goberno municipal e as áreas e servizos municipais

2.- Con data de 11 de marzo de 2022, o BOE publica a Orde TMA/178/2022, de 28 de febreiro, pola que se aproban as bases reguladoras da concesión de axudas para a



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 1 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

rehabilitación de edificios de titularidade pública e a convocatoria para a presentación de solicitudes polo procedemento de concorrencia competitiva no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia

Esta orde ten por obxecto establecer as bases reguladoras, requisitos e procedementos para a selección e concesión, en réxime de concorrencia competitiva, das axudas para a rehabilitación de edificios cuxa titularidade corresponda ás Entidades Locais e que estean ou vaian estar destinados a un uso público, por un importe de seiscientos millóns de euros provenientes do fondo europeo asignado ao MRR.

A finalidade de tales créditos é a de financiar aquelas actuacións que, no marco dunha rehabilitación integral, garantan o cumprimento dos requisitos establecidos polo Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia (PRTR) aprobado por Acordo do Consello de ministros de 27 de abril de 2021 e detallados no Programa de Impulso á Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP). Así mesmo, e de conformidade coa coherencia das políticas deste Ministerio, as actuacións que sexan obxecto de financiamento deberán ter un carácter integrado, no sentido definido pola Axenda Urbana Española (AUE), e responder os criterios de sustentabilidade, inclusión e calidade estética previstos pola Nova Bauhaus Europea.

3. O programa de axudas descrito nestas bases contribúe á consecución dos obxectivos xerais da Política Panca 1 «Axenda urbana e rural, loita contra o despoboamento e desenvolvemento da agricultura» e, concretamente ao Investimento 5, da Compoñente 2 do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, denominada «Implementación da Axenda Urbana Española: Plan de Rehabilitación e Rexeneración Urbana»

Poderán ter a consideración de beneficiarias destas axudas as Entidades Locais, entendendo por tales os municipios, con independencia do seu tamaño e poboación, as Deputacións Provinciais, os Cabildos e Consells insulares que sexan titulares dun inmovible que cumpra as condicións esixidas por esta convocatoria.

### Requisitos de aplicación aos edificios.

1. Os edificios sobre os que leve a cabo a rehabilitación deberán cumprir cos seguintes requisitos básicos:

a) Ser de titularidade pública. Consideraranse de titularidade pública os bens pertencentes ás Entidades Locais, e acreditarano na forma correspondente. No caso de existir un réxime de cotitularidade sobre o edificio entre distintas Administracións Públicas, esixirase que a Entidade local beneficiaria ostente polo menos o 51 % da propiedade, achegándose en tal caso, ademais da acreditación da titularidade, unha declaración responsable que xustifique o consentimento de todas as Administracións concorrentes.

b) Estar destinados a uso público, con exclusión de uso residencial vivenda pública (en todos os seus réximes), e mantelo destinado, polo menos durante o próximos vinte anos, ao uso público, achegando para ese efecto o documento de Declaración Responsable asinado polo órgano competente.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 2 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



## Concello de Vigo

Tamén poderán ser beneficiarios desta convocatoria aqueles edificios de titularidade pública que, estando en desuso ao tempo da publicación desta convocatoria, sexan destinados a uso público unha vez finalizada a rehabilitación durante un prazo mínimo de vinte anos.

c) Ter unha data de construción anterior a 1 de xaneiro de 2009.

2. Os edificios sobre os que leve a cabo a actuación de rehabilitación para as que se solicita financiamento poderán atoparse nalgún dos seguintes estados:

a) Actuacións cuxas obras se atopen iniciadas por contar cunha acta de reformulo asinada en data posterior ao 1 de febreiro de 2020 e anterior á data de finalización de presentación de solicitudes desta convocatoria. As obras non poderán atoparse suspendidas a data de publicación da presente convocatoria. En calquera caso, unicamente poden financiarse os custos incorridos a partir da citada data.

b) Actuacións en fase de licitación cando, con anterioridade á data de publicación da presente convocatoria, se houbera publicado o anuncio de licitación no perfil de contratante.

c) Actuacións que, non atopándose en ningún dos estados anteriores, poidan contar cos requisitos previstos nesta orde de bases e convocatoria durante o prazo establecido para a presentación de solicitudes.

### Tipos de actuacións que poden ser obxecto de financiamento.

1. Serán actuacións elixibles con carácter principal as seguintes:

**Actuacións tipo A** .As intervencións encamiñadas á **mellora da eficiencia enerxética dos edificios públicos**, con coeficiente de contribución climática do 100 % (de acordo co previsto no anexo VIN do Regulamento (UE) n.º 2021/241).

Quedarán expresamente excluídas deste grupo aquelas actuacións que supoñan a substitución, uso ou instalación de equipos térmicos que utilicen combustible de orixe fósil.

**Actuacións tipo B**. As intervencións destinadas a mellorar a **sustentabilidade ambiental en materia de auga, uso de materiais, xestión de residuos, adaptación ao cambio climático e protección da biodiversidade**, con coeficiente de contribución climática do 40 %.

**Actuacións tipo C**. Las intervencións orientadas a mellorar a **accesibilidade**. Aquelas que eliminen barreiras e melloren a accesibilidade física, cognitiva e sensorial.

**Actuacións tipo D**. As intervencións destinadas a mellorar a **habitabilidade**.

**Actuacións tipo E**. As intervencións encamiñadas á **mellora na conservación dos edificios**.

2. Con carácter complementario ás actuacións do punto anterior, serán tamén actuacións elixibles as seguintes:



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 3 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

Actuacións tipo A bis. Redacción de proxectos e demais traballos necesarios para a realización das obras incluídas no grupo A. Coeficiente de contribución climática do 100 % (de acordo co previsto no anexo VIN do Regulamento (UE) n.º 2021/241).

Actuacións tipo B bis, C bis, D bis, e E bis. Redacción de proxectos e demais traballos necesarios para a realización das actuacións incluídas, segundo corresponda, nos grupos B, C, D e E.

### Liñas, parámetros e indicadores da convocatoria.

1. Nos termos establecidos no artigo 1, na presente convocatoria articúlanse as seguintes Liñas de desenvolvemento das actuacións:

a) **Liña 1.** Edificio a rehabilitar cuxa recepción de obra, sen observacións nin reparos, teña lugar como máximo o 30 de setembro de 2024.

b) **Liña 2.** Edificio a rehabilitar cuxa recepción de obra, sen observacións nin reparos, teña lugar como máximo o 31 de marzo de 2026.

2. As actuacións da Liña 2 deberán cumprir polo menos dúas dos seguintes parámetros:

- Que o custo total da obra proxectada (entendido como a suma do custo das actuacións tipo A, B, C, D e E), sen impostos, sexa igual ou superior a 500.000 euros.

- Que a superficie, medida en m<sup>2</sup> construídos, na que se vai a intervir supere os 1.000 m<sup>2</sup>. No caso de que a intervención afecte só ás fachadas, deberá computarse unicamente a superficie sobre rasante. Do mesmo xeito, no caso de substitución de carpintarías, illamento de cuberta, substitución ou mellora dos sistemas de climatización, etc., deberase computar a superficie afectada por tales obras.

- Que o grao de intervención da actuación sexa igual ou superior a 500 euros/m<sup>2</sup>, considerando o custo total da obra sen impostos respecto da superficie total rehabilitada.

### Determinación da contía obxecto de financiamento.

1. A contía establécese da seguinte forma:

a) Nas actuacións tipo A e A bis subvencionarase o 100 % sobre o prezo (artigo 102 LCSP) detraendo o IVE ou imposto equivalente.

b) Nas actuacións tipo B, B bis, C, C bis, D, D bis, E e E bis subvencionarase o 85 % do prezo (artigo 102 LCSP) detraendo o IVE ou imposto equivalente, aínda que o importe sobre o que se aplica esta porcentaxe non poderá superar o 50 % do importe das actuacións enerxéticas tipo A + A bis.

2. Con independencia do importe total da actuación, **la contía obxecto de financiamento non poderá superar os 3.000.000 euros (impostos non incluídos) en cada solicitude.**



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 4 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



## Concello de Vigo

3. O importe relativo ao conxunto de tributos (impostos como o IVE, IGIC ou IPSI, ICIO ou taxas urbanísticas) de todas as actuacións non será un gasto subvencionable, polo que deberá ser obxecto de financiamento pola Entidade Local beneficiaria, ben a través de recursos propios ou ben con cargo a financiamento obtido en virtude de colaboración público-privada.

## II.- PROPOSTA PARA A CONFORMACIÓN DE O PROXECTOS A PRESENTAR POLO CONCELLO DE VIGO EN RELACIÓN Á LÍNEA 2 DESTA CONVOCATORIA:

Á vista dos condicionantes técnicos da convocatoria e tendo en conta os diversos proxectos nos que se esta traballando para a rehabilitación de edificios de titularidade do Concello de Vigo e de acordo coa información facilitada polos distintos servizos municipais, propónse a presentación dos seguintes proxectos:

### PROXECTO Nº1: (proxecto PIREP\_Línea 2) –

#### FASE: 1.A BASE: REHABILITACIÓN INTEGRADA DO CONCELLO DE VIGO: MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA, SUSTENTABILIDADE E HABITABILIDADE DOS ESPAZOS DESTINADOS Á ATENCIÓN AO PÚBLICO.

##### a.- Breve descrición do Edificio: :

O actual edificio administrativo e institucional da casa consistorial foi inaugurado no ano 1976, froito dunha colaboración coa subdelegación do Colexio de Arquitectos en Vigo, na que participaron até 22 arquitectos da cidade, sendo alcalde o Sr. Antonio Ramilo Fernández-Areal.

Na actualidade o edificio “Casa Consistorial do Concello de Vigo” conta con dous sotos, planta baixa, 11 plantas e cuberta, cunha superficie total de parcela ocupada de 5.540 m<sup>2</sup> e unha superficie construída total de 26.930 m<sup>2</sup>, segundo información catastral dispoñible.

A rehabilitación da casa consistorial forma parte das actuacións estratéxicas incluídas no Plan de Acción de Axenda Urbana de Vigo (actualmente en redacción) motivada polo compromiso do Concello de Vigo co papel exemplar que debe exercer a administración pública co obxectivo de lograr un parque de edificios de calidade, alta eficiencia enerxética e descarbonizados para o ano 2050.

A intervención enmárcase nun proceso de rexeneración urbana máis amplo que persegue estender o proceso de humanización e mellora da accesibilidade e conexión dos espazos públicos iniciado no Casco Vello (EDUSI Vigo Vertical) ao Barrio do Cura, a Praza do Rei e os BIC das Fortalezas do Castro e S. Sebastián.

##### b.- Marco global de actuación FASE: 1.A BASE:

A casa consistorial, situada aos pés da fortaleza de Ou Castro e sobre parte do que foi o castelo de San Sebastián, foi inaugurada no ano 1976. Un emprazamento estratéxico



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 5 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

xunto á orixe da cidade desde o cal se domina a ría de Vigo e o Casco Vello. A intervención consistiu na creación da Praza do Rei e un edificio composto por un basamento de tres plantas e unha torre de nove que cambiou o skyline de Vigo. Tras sufrir múltiples e diversas intervencións para a súa conservación e adaptación ás necesidades actuais, o Concello de Vigo decidiu abordar a rehabilitación integral do edificio e a praza. Este proxecto enmárcase dentro un proceso de rexeneración urbana máis amplo que inclúe a recuperación e integración da Panificadora, a reordenación do tráfico e a creación de novas zonas verdes que conecten o Barrio do Cura, a Praza do Rei, a saia do monte do castro e o Casco Vello para o cal xa se aprobou un PEPRI do Casco Vello.

Para dirixir a transformación do edificio, o Concello de Vigo elaborou un Plan Director para a Rehabilitación Integrada da casa consistorial que identifica varios obxectivos:

- Eliminación das patoloxías existentes e a CONSERVACIÓN dos elementos existentes
- Mellora da EFICIENCIA ENERXÉTICA transformando o edificio nun edificio intelixente e neutro en carbono
- Mellora da SUSTENTABILIDADE recuperando solucións bioclimáticas existentes no edificio orixinal e promovendo actuacións que fomenta a biodiversidade e permitan integrar o edificio na paisaxe urbana de Vigo
- Mellora da ACCESIBILIDADE promovendo a accesibilidade universal do edificio a persoas con discapacidades físicas e cognitivas.

Mellora da HABITABILIDADE transformando os espazos de traballo a novas necesidades como consecuencia da COVID-19 e da dixitalización das contornas de traballo, así como a adecuación do edificio a novos usos turísticos, culturais e veciñais

El Plan Director divide a intervención sobre o edificio en 4 fases co obxectivo de facer compatible a intervención proposta co mantemento da súa función de servizo público. Así as Fases 1A, 1B e 1C actúan sobre as 3 plantas do basamento do edificio e a Fase 2 actúa sobre a torre.

A proposta a executar será o resultado dun concurso internacional de arquitectura organizado en colaboración co COAG cuxa proposta gañadora deberá dar resposta aos obxectivos identificados polo Plan Director para a Fase 1A de o edificio:

- La reducción de polo menos un 30% do consumo de enerxía primaria non renovable. (Actualmente sitúase en 135,4 kWh/m2 ano)
- A mellora da envolvente (protección solar, corrección da esvelteza) do edificio cunha linguaxe contemporánea que facilite a súa integración na paisaxe urbana de Vigo
- A recuperación e adaptación de solucións bioclimáticas existentes (xardineiras perimetraes) na envolvente orixinal do edificio
- Aproveitamento da cuberta do edificio para novos usos e a mellora da sustentabilidade do edificio (cuberta verde)
- Eliminación de patoloxías existentes



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 6 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



## Concello de Vigo

RESUMO DE ORZAMENTO EN RELACIÓN ÁS ÁREAS SUBVENCIONABLES POLA CONVOCATORIA:

<b>Actuacións tipo A</b> .As intervencións encamiñadas á <b>mellora da eficiencia enerxética dos edificios públicos</b> , con coeficiente de contribución climática do 100 % (de acordo co previsto no anexo VIN do Regulamento (UE) n.º 2021/241).	<b>3.616.532,85 €</b>
<b>Actuacións tipo B</b> As intervencións destinadas a mellorar a <b>sustentabilidade ambiental en materia de auga, uso de materiais, xestión de residuos, adaptación ao cambio climático e protección da biodiversidade</b> , con coeficiente de contribución climática do 40 %.	<b>174.682,58 €</b>
<b>Actuacións tipo D.</b> As intervencións destinadas a mellorar a <b>habitabilidade</b> .	<b>159.500,42 €</b>
<b>Total actuacións tipo B+D</b>	<b>334.183,00 €</b>
<b>Outras intervencións non financiáveis</b>	<b>653.310,71 €</b>
<b>Importe total sen IVE</b>	<b>4.604.026,56 €</b>
<b>IVE</b>	<b>966.845,58 €</b>
<b>TOTAL GASTOS PROXECTO CON IVE</b>	<b>5.570.87214 €</b>
<b>Gastos financiáveis Tipo "A" (100%)</b>	<b>2.750.000,00 €</b>
<b>Resto de actuacións financiáveis (B+D) (max 85%)</b>	<b>250.000,00 €</b>
<b>TOTAL SOLICITUDE DE GASTOS FINANCIABLES (s/IVE)</b>	<b>3.000.000,00 €</b>

Financiamento: LIÑA 2 (obras finalizadas antes do 31 marzo 2026)		
Orzamento total sen IVE > 500.000€ (máx 3M€)	4.604.026,56 €	<b>Si</b>
superficie intervida (m2 construídos) > 1000	3.780 M2	<b>Si</b>
≥ 500 €/m2	1.218 €/m2	<b>Si</b>

### CRONOGRAMA DE ACTUACIÓN:

**FASE: 1.A BASE: Rehabilitación integrada do Concello de Vigo: Mellora da Eficiencia Enerxética, sustentabilidade e habitabilidade dos espazos destinados á atención ao público.**

### CRONOGRAMA PREVISTO DA ACTUACIÓN

### ETAPA ACTUAL DE EXECUCIÓN DA ACTUACIÓN

ANTEPROXECTO	<input checked="" type="checkbox"/> <b>(X) Estudo de necesidades para execución</b>
--------------	---



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 7 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

	<b>de concurso de ideas</b>
PROXECTO BÁSICO	
LICENZA URBANÍSTICA	
PROXECTO DE EXECUCIÓN	
ACTA DE REPLANTEO E INICIO DA OBRA	
CERTIFICADO FINAL DE OBRA	

<b>PRAZO PREVISTO DA OBRA</b>	<b>14 MESES</b>		
-------------------------------	-----------------	--	--

**PREVISIÓN DE DESENVOLVEMENTO POR ETAPAS**

ETAPA	FITO		DATA INICIO	DATA FIN
0	Desenvolvemento do proceso de licitación dun concurso de IDEAS para a conformación final do proxecto, inclúe a redacción do proxecto a executar e as fases do	mesmo Baseado nos condicionantes definidos polo traballo do comité expertos	20/06/2022	20/12/2022
1	Redacción de proxecto básico.	Licitación procedemento Negociado sen publicidade ao gañador do Concurso de IDEAS Redacción proxecto	09/01/2023	30/03/2023
2	Obtención de licenza urbanística ou autorización necesaria.		01/10/2023	01/02/2024
3	Aprobación do Proxecto de Execución polo órgano competente.		01/02/2024	01/03/2024
4	Adxudicación da obra.		01/03/2024	01/09/2024
5	Acta de replanteo - inicio da obra.		01/09/2024	01/11/2024
6	Certificado Final de Obra (CFO)			01/02/2026
7	Acta de recepción da obra sen observacións.		01/02/2026	31/03/2026

**PROXECTO N.º 2: (proxecto PIREP\_Linea 2) –**

**FASE II REHABILITACIÓN INTEGRADA DO CONCELLO DE VIGO. MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA E TRANSFORMACIÓN DOS ESPAZOS DE LA TORRE PARA A súa ADECUACIÓN A NOVAS FUNCIONALIDADES E MODOS DE TRABALLO.**

**Marco de actuación.**

A casa consistorial, situada aos pés da fortaleza de Ou Castro e sobre parte do que foi o castelo de San Sebastián, foi inaugurada no ano 1976. Un emprazamento estratéxico xunto á orixe da cidade desde o cal se domina a ría de Vigo e o Casco Vello. A intervención consistiu na creación da Praza do Rei e un edificio composto por un



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 8 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		





## Concello de Vigo

basamento de tres plantas e unha torre de nove que cambiou o skyline de Vigo. O Concello de Vigo decidiu abordar a rehabilitación integral do edificio e a praza no marco dun proceso de rexeneración urbana máis amplo que inclúe a recuperación e integración da Panificadora, a reordenación do tráfico e a creación de novas zonas verdes e espazos públicos accesibles que conectan o Barrio do Cura, a saia do monte do castro e o Casco Vello co edificio. Aprobouse o PEPRI do Casco Vello.

Para dirixir a transformación do edificio, o Concello de Vigo elaborou un Plan Director para a Rehabilitación Integrada da casa consistorial que identifica varios obxectivos:

- Eliminación das patoloxías existentes e a CONSERVACIÓN dos elementos existentes
- Mellora da EFICIENCIA ENERXÉTICA transformando o edificio nun edificio intelixente e neutro en carbono
- Mellora da SUSTENTABILIDADE recuperando solucións bioclimáticas existentes no edificio orixinal e promovendo actuacións que fomenta a biodiversidade e permitan integrar o edificio na paisaxe urbana de Vigo
- Mellora da ACCESIBILIDADE promovendo a accesibilidade universal do edificio a persoas con discapacidades físicas e cognitivas.
- Mellora da HABITABILIDADE transformando os espazos de traballo a novas necesidades como consecuencia da COVID-19 e da dixitalización das contornas de traballo, así como a adecuación do edificio a novos usos turísticos, culturais e veciñais

O Plan Director divide a intervención en 4 fases co obxectivo de facer compatible a intervención proposta co mantemento do servizo público. Así as Fases 1A 1C actúan sobre as 3 plantas do basamento do edificio e a Fase 2 actúa sobre a torre.

A proposta a executar será o resultado dun concurso internacional de arquitectura organizado en colaboración co COAG cuxa proposta gañadora deberá dar resposta aos obxectivos identificados polo Plan Director para a Fase 2 do edificio:

- A redución de polo menos un 30% do consumo de enerxía primaria non renovable. (Actualmente 143 kWh/m2 ano)
- A mellora da envolvente (protección solar, corrección da esvelteza da torre) do edificio cunha linguaxe contemporánea que facilite a súa integración na paisaxe urbana de Vigo
- A recuperación e adaptación de solucións bioclimáticas existentes na envolvente orixinal do edificio
- Adaptación dos espazos de traballo a novas necesidades como consecuencia da dixitalización e formas de traballo híbridas
- Mellora da accesibilidade dos elementos de comunicación vertical e servizos hixiénicos



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 9 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

- Recuperación da terraza e último piso da torre para uso da cidadanía

**RESUMEN DE ORZAMENTO EN RELACIÓN AS ÁREAS SUBVENCIONABLES POLA CONVOCATORIA:**

<b>Actuacións tipo A</b> .As intervencións encamiñadas á <b>mellora da eficiencia enerxética dos edificios públicos</b> , con coeficiente de contribución climática do 100 % (de acordo co previsto no anexo VIN do Regulamento (UE) n.º 2021/241).	<b>2.541.377,97 €</b>
<b>Actuacións tipo B</b> . As intervencións destinadas a mellorar a <b>sustentabilidade ambiental en materia de auga, uso de materiais, xestión de residuos, adaptación ao cambio climático e protección da biodiversidade</b> , con coeficiente de contribución climática do 40 %.	<b>135.644,50 €</b>
<b>Actuacións tipo C</b> . As intervencións orientadas a mellorar a <b>accesibilidade</b> . Aquelas que eliminen barreiras e melloren a accesibilidade física, cognitiva e sensorial.	<b>114.609,85 €</b>
<b>Actuacións tipo D</b> . As intervencións destinadas a mellorar a <b>habitabilidade</b> .	<b>908.176,57 €</b>
<b>Actuacións tipo E</b> . Conservación do Edificio.	<b>188.573,19 €</b>
<b>Total actuacións tipo B+C+D+E</b>	<b>1.034.004,11 €</b>
<b>Outras actuacións non financiabile</b>	<b>835.037,80 €</b>
<b>Importe total sen IVE</b>	<b>4.723.419,88 €</b>
<b>IVE</b>	<b>991.918,17 €</b>
<b>TOTAL GASTOS PROXECTO CON IVE</b>	<b>5.715.338,05 €</b>
<b>Gastos financiábles Tipo "A" (100%)</b>	<b>2.120.000,00 €</b>
<b>Resto de actuacións financiábles (B+C+D+E) (max 85%)</b>	<b>880.000,00 €</b>
<b>TOTAL SOLICITUDE DE GASTOS FINANCIABLES</b>	<b>3.000.000,00 €</b>

Financiamento: LIÑA 2 (obras finalizadas antes do 31 marzou 2026)		
Orzamento total sen IVE > 500.000€ (máx 3M€)	4.723.419,88 €	<b>Si</b>
superficie intervida (m2 construídos) > 1000	13.462 M2	<b>Si</b>
≥ 500 €/m2	351 €/m2	



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 10 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



## Concello de Vigo

### CRONOGRAMA DE ACTUACIÓN:

**FASE II REHABILITACIÓN INTEGRADA DO CONCELLO DE VIGO. MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA E TRANSFORMACIÓN DOS ESPAZOS DE LA TORRE PARA A súa ADECUACIÓN A NOVAS FUNCIONALIDADES E MODOS DE TRABALLO.**

### CRONOGRAMA PREVISTO DA ACTUACIÓN

### ETAPA ACTUAL DE EXECUCIÓN DA ACTUACIÓN

ANTEPROXECTO	<b>(X) Estudo de necesidades para execución de concurso de ideas</b>
PROXECTO BÁSICO	
LICENZA URBANÍSTICA	
PROXECTO DE EXECUCIÓN	
ACTA DE REPLANTEO E INICIO DA OBRA	
CERTIFICADO FINAL DE OBRA	

<b>PRAZO PREVISTO DA OBRA</b>	<b>14 MESES</b>		
-------------------------------	-----------------	--	--

### PREVISIÓN DE DESENVOLVEMENTO POR ETAPAS

ETAPA	FITO		DATA INICIO	DATA FIN
0	Desenvolvemento do proceso de licitación dun concurso de IDEAS para a conformación final do proxecto, inclúe a redacción do proxecto a executar e as fases do	mesmo Baseado nos condicionantes definidos polo traballo do comité expertos	20/06/2022	20/12/2022
1	Redacción de proxecto básico.	Licitación procedemento Negociado sen publicidade ao gañador do Concurso de IDEAS Redacción proxecto	09/01/2023	30/03/2023
2	Obtención de licenza urbanística ou autorización necesaria.		01/10/2023	01/02/2024
3	Aprobación do Proxecto de Execución polo órgano competente.		01/02/2024	01/03/2024
4	Adxudicación da obra.		01/03/2024	01/09/2024
5	Acta de replanteo - inicio da obra.		01/09/2024	01/11/2024
6	Certificado Final de Obra (CFO)			01/02/2026
7	Acta de recepción da obra sen observacións.		01/02/2026	31/03/2026



### PROXECTO N.º 3: (proxecto PIREP\_Linea 2) –

## REHABILITACIÓN INTEGRAL DO EDIFICIO DE PISCINAS “AS TRAVESAS”, VIGO COMO CENTRO DE AUGA E BENESTAR.

O conxunto de piscinas de “As Travesas” forma parte dun dos complexos deportivos de titularidade pública de maior entidade de Vigo (parcela de 32.026 m<sup>2</sup> con 32.140 m<sup>2</sup> de superficies construídas para a práctica deportiva en diversos inmobles e zonas). O edificio a rehabilitar conta con dous vasos climatizados de 25 m e un terceiro de menor dimensión destinado a actividades complementarias. Actualmente, presenta severas deficiencias construtivas e funcionais que supoñen un elevado custo enerxético, condicionan o mantemento e derivan na infrautilización dos espazos dispoñibles.

Con esta actuación preténdese executar a súa rehabilitación completa e a da súa contorna inmediata, de tal modo que alcance os mellores estándares de eficiencia enerxética e sinxeleza, tal e como se reflicte nos paneis adxuntos. Esta actuación caracterízase precisamente polo seu enfoque integral, expondo a reforma completa da instalación deportiva Exponse desde a rehabilitación integral do edificio (fachadas, cubertas, distribución interior e instalacións), reformulando a funcionalidade interna do lugar e dotando de maior versatilidade á instalación, contemplando unha racionalización de accesos, zonificación e potenciación de usos, até a transformación da contorna inmediata para a súa integración no tecido urbano. Todo isto sen deixar de lado a modernización da xestión dos sistemas mediante a incorporación de procesos de dixitalización no control e regulación de todas as instalacións.

No ámbito enerxético, expónse a renovación completa da envolvente exterior (fachadas e cubertas) con solucións de alta capacidade illante, supresión de pontes térmicas, protección solar en acristalamentos, mellora e renovación das instalacións existentes. Desta maneira, garantirase a consecución dun aforro superior ao 30% do consumo de enerxía primaria non renovable. Isto conseguirase ademais coa potenciación de enerxías limpas como fonte principal de abastecemento (xeotermia, solar), tendentes á optimización dos consumos.

Dentro do ámbito construtivo, expónse a renovación de vasos e as súas carencias construtivas, funcionais e limitacións de accesibilidade. Así, e seguindo o principio DNSH, desenvolverase un PGR orientado á reutilización e reciclaxe de polo menos o 70% dos residuos xerados.

Neste sentido, defínese unha primeira envolvente térmica continua, que elimine a posibilidade da presenza ou aparición de pontes térmicas, constituída fundamentalmente por illamento térmico. Ademais, unha segunda pel externa favorecerá a integración paisaxística do edificio desde unha nova linguaxe contemporánea, con axuda doutros elementos funcionais do propio edificio (xardineiras, ascensores, instalacións, etc).

En canto ás instalacións, esta actuación proxecta a totalidade da produción de enerxía térmica mediante enerxías renovables, instalando fotovoltaica de autoconsumo sobre a



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 12 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



## Concello de Vigo

cuberta do novo edificio, substituíndo os equipos de movemento de fluídos por equipos de alta eficiencia e cambiando todo o sistema de iluminación a tecnoloxía LED.

A composición de ambas as medidas no ámbito da innovación enerxética, sobre a envolvente e sobre as instalacións, de forma conxunta fan que a certificación enerxética do edificio futuro alcance niveles de edificio de consumo case nulo, cunha cualificación de tipo A.

O proxecto construtivo final para a execución desta proposta se desenvolverá a través dun "concurso ideas" polo cal as propostas identificadas polos arquitectos municipais na valoración actual de edificio, así como na conformación das necesidades , ten por obxecto a identificación das necesidades técnicas que conformarán as bases do "concurso de ideas" co cal se poida identificar o mellor proxecto arquitectónicos que desenvolva a rehabilitación integral do "EDIFICIO DAS PISCINAS EDIFICIO DE PISCINAS "AS TRAVESAS", VIGO COMO CENTRO DE AUGA E BENESTAR.

### RESUMO DE ORZAMENTO EN RELACIÓN ÁS ÁREAS SUBVENCIONABLES POLA CONVOCATORIA:

Resumen áreas subvencionables:

<b>Actuacións tipo A + Abis.</b> As intervencións encamiñadas á <b>mellora da eficiencia enerxética dos edificios públicos</b> , con coeficiente de contribución climática do 100 % (de acordo co previsto no anexo VIN do Regulamento (UE) n.º 2021/241).	<b>2.141.734,02 €</b>
<b>Actuacións tipo B.</b> As intervencións destinadas a mellorar a <b>sustentabilidade ambiental en materia de auga, uso de materiais, xestión de residuos, adaptación ao cambio climático e protección da biodiversidade</b> , con coeficiente de contribución climática do 40 %.	<b>54.026,00 €</b>
<b>Actuacións tipo C.</b> As intervencións orientadas a mellorar a <b>accesibilidade</b> . Aquelas que eliminen barreiras e melloren a accesibilidade física, cognitiva e sensorial.	<b>50.575,00 €</b>
<b>Actuacións tipo D.</b> As intervencións destinadas a mellorar a <b>habitabilidade</b> .	<b>714.414,00 €</b>
<b>Actuacións tipo E.</b> As intervencións encamiñadas á <b>mellora na conservación dos edificios</b> .	<b>83.181,00 €</b>
<b>Tipos B bis, C bis, D bis e E bis:</b>	<b>107.528,71 €</b>
<b>Total actuacións tipo B+C+D+E + Bis</b>	<b>1.009.944,94 €</b>
<b>Outras obras non financiáveis</b>	<b>978.353,53 €</b>
<b>Importe total sen IVE</b>	<b>4.129.812,24 €</b>
<b>IVE</b>	<b>867.260,56 €</b>
<b>TOTAL GASTOS PROXECTO CON IVE</b>	<b>4.997.072,80 €</b>
<b>Gastos financiáveis Tipo "A" (100%)</b>	<b>2.141.734,02 €</b>
<b>Resto de actuacións financiáveis (B+D) (85%)</b>	<b>858.266,00 €</b>
<b>TOTAL GASTOS FINANCIABLES</b>	<b>3.000.000,00 €</b>
<b>TOTAL SOLICITUDE SUBVENCIÓN</b>	<b>3.000.000,00 €</b>



Financiamento: LIÑA 2 (obras finalizadas antes do 31 marzo 2026)		
Orzamento total sen IVE > 500.000€ (máx 3M€)	4.129.812,23 €	<b>Si</b>
superficie intervida (m2 construídos) > 1000	5.619,40 M2	<b>Si</b>
≥ 500 €/m2	734,92 €	<b>Si</b>

**CRONOGRAMA DE ACTUACIÓN:**

**REHABILITACIÓN INTEGRAL DO EDIFICIO DE PISCINAS "AS TRAVESAS", VIGO COMO CENTRO DE AUGA E BENESTAR.**

**CRONOGRAMA PREVISTO DA ACTUACIÓN**

**ETAPA ACTUAL DE EXECUCIÓN DA ACTUACIÓN**

ANTEPROXECTO	<b>(X) Estudo de necesidades para execución de concurso de ideas</b>
PROXECTO BÁSICO	
LICENZA URBANÍSTICA	
PROXECTO DE EXECUCIÓN	
ACTA DE REPLANTEO E INICIO DA OBRA	
CERTIFICADO FINAL DE OBRA	

<b>PRAZO PREVISTO DA OBRA</b>	<b>12 MESES</b>		
-------------------------------	-----------------	--	--

**PREVISIÓN DE DESENVOLVEMENTO POR ETAPAS**

ETAPA	FITO		DATA INICIO	DATA FIN
0	Desenvolvemento do proceso de licitación dun concurso de IDEAS para a conformación final do proxecto, inclúe a redacción do proxecto a executar e as fases do	Baseado nos condicionantes definidos polo traballo do comité expertos	20/06/2022	20/12/2022
1	Redacción de proxecto básico.	Licitación procedemento Negociado sen publicidade ao gañador do Concurso de IDEAS	09/01/2023	30/03/2023
		Redacción proxecto		





## Concello de Vigo

2	Obtención de licenza urbanística ou autorización necesaria.	01/10/2023	01/02/2024
3	Aprobación do Proxecto de Execución polo órgano competente.	01/02/2024	01/03/2024
4	Adxudicación da obra.	01/03/2024	01/09/2024
5	Acta de replanteo - inicio da obra.	01/09/2024	01/11/2024
6	Certificado Final de Obra (CFO)		01/02/2026
7	Acta de recepción da obra sen observacións.	01/02/2026	31/03/2026

### IV.- REQUISITOS PARA A PRESENTACIÓN DO PROXECTO:

#### Presentación das solicitudes.

1. As solicitudes presentaranse de conformidade co contido previsto no anexo da presente orde, no prazo máximo de:

**- Noventa días naturais para as actuacións da liña 2.**

O prazo comezase a contar desde o día seguinte á publicación desta convocatoria, e estarán asinadas electrónicamente pola persoa titular da Alcaldía ou Presidencia da Entidade local correspondente ou acode representante na que se delegue en cada caso.

2. As solicitudes, xunto coa documentación que incorporen, deberán presentarse unicamente a través da plataforma creada para ese efecto dispoñible no enlace: <http://sede.mitma.gob.es//>, do Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana. Aclarar que a firma electrónica dos documentos debe facerse en formato PAdES e que cada arquivo que se incorpore á solicitude non poderá ocupar máis de 10 MB.

3. Cada entidade local poderá presentar un número de máximo de solicitudes tendo en conta os limiares de poboación segundo as cifras oficiais do Padrón referidas a 1 de xaneiro de 2020 e á Liña de actuacións de que se trate, segundo o disposto no artigo 8 e da seguinte maneira:

N.º habitantes por poboación	Liña 2
Máis de 50.000 habitantes e capitais de provincia.	3

#### Documentación acreditativa que debe acompañar a cada solicitude.

1. Solicitude cumprimentada de acordo co anexo da presente Orde, dirixida á Dirección Xeral de Axenda Urbana e Arquitectura, e asinada por quen ostente a representación legal da entidade solicitante. A solicitude completárase a través da plataforma indicada no artigo anterior.

2. Documentación acreditativa do cumprimento dos requisitos establecidos recollidos nesta Orde, relativos ao beneficiario, titularidade e uso do inmovible, e compromiso de



cofinanciación por parte da entidade solicitante. Todos os documentos deberán ter unha vixencia mínima de seis meses. En concreto, deberanse acreditar os seguintes aspectos:

a) Titularidade do edificio a rehabilitar: Certificación rexistral ou nota simple informativa do Rexistro da Propiedade.

Para casos nos que exista un réxime de cotitularidade sobre o edificio entre distintas Administracións Públicas, esixirase que a Entidade local beneficiaria ostente polo menos o 51 % da propiedade, achegándose en tal caso, ademais da acreditación da titularidade, unha declaración responsable que xustifique o consentimento de todas as Administracións concorrentes.

Para caso de inmobles que, aínda non sendo de titularidade das Entidades Locais, teñan atribuído, en virtude do instrumento xurídico que corresponda, o mantemento integral, a xestión, a reparación e a rehabilitación dos edificios transferidos, será imprescindible achegar o correspondente instrumento xurídico no que estea incluído o edificio, a certificación na que conste esta circunstancia de maneira detallada, xunto co réxime xurídico previsto para o edificio en cuestión e unha declaración responsable asinada polo órgano transferente titular rexistral no que manifieste a autorización para levar a cabo a actuación proposta.

b) Uso do edificio a rehabilitar: O solicitante deberá achegar unha declaración responsable que identifique o uso actual e futuro do inmovible, así como o seu compromiso de destinar devandito inmovible a un uso público polo menos por un período de 20 anos.

c) Certificación catastral descritiva e gráfica na que conste o ano de construción do edificio (anterior a 2009).

d) Compromiso de financiamento: O solicitante deberá precisar o importe da actuación que non é elixible, de acordo co disposto nesta orde, nun documento asinado por quen ostente a representación legal máxima da entidade solicitante.

e) O cumprimento dos requisitos do apartado 13.2.e) da Lei Xeral de Subvencións acreditarase mediante os correspondentes certificados administrativos expedidos polos órganos competentes. De conformidade co establecido polo artigo 22.4 do Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeneral de Subvencións, a presentación da solicitude de subvención levará a autorización do solicitante para que o órgano concedente obteña de forma directa a acreditación das circunstancias previstas nos artigos 18 e 19 deste Real Decreto a través de certificados telemáticos, nese caso o solicitante non deberá achegar a correspondente certificación. No entanto, o solicitante poderá denegar expresamente o consentimento, debendo achegar nese caso a certificación correspondente. O solicitante deberá acreditar tamén que a entidade beneficiaria non é debedora por resolución de procedencia de reintegro, de conformidade co establecido polo artigo 34.5 da Lei de subvencións. Así como, declaración non estar incurso en prohibicións do artigo 13 da Lei 38/2003, de 27 de novembro, Xeneral de Subvencións.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 16 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		





## Concello de Vigo

f) A entidade beneficiaria dos fondos deberá requirir aos terceiros cos que contrate a acreditación á súa vez, da inscrición no Censo de empresarios, profesionais e retenedores, así como do cumprimento dos requisitos do apartado 13.2.e) da Lei Xeral de Subvencións, mediante os correspondentes certificados administrativos expedidos polos órganos competentes. De conformidade co establecido polo artigo 22.4 do Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeneral de Subvencións.

g) Declaración responsable de cumprir cos requisitos do programa de Impulso e Rehabilitación de Edifícios Públicos e de «non causar prexuízo significativo ao medio ambiente» (DNSH), e de aplicación das condicións da etiquetaxe climática e dixital, conforme ao establecido no artigo 4.4 destas bases.

3. Documentación descritiva da intervención solicitada, a modo de Anteproxecto energeticamente definido, que conformará o dossier en base ao cal se avaliarán as solicitudes e constará dunha parte gráfica (paneis) e unha parte informativa (ficha).

I. A parte gráfica recollerase en dous paneis en formato DIN A3 en vertical que conterán:

- Carátula identificativa do inmovible coa súa localización, uso actual e previsto.
- Memoria descritiva das obras a desenvolver cun máximo de 500 palabras que inclúa, información relativa aos criterios de avaliación de Calidade, Enfoque Integral e Innovación, de acordo co artigo 16. Conterá, a menos, descrición do inmovible, relación coa súa contorna e descrición das obras a acometer, detallando as actuacións de mellora enerxética (Tipo A).
- Plano de situación a unha escala que permita visualizar a contorna nun radio de 1 km.
- Planos do estado actual.
- Planos do estado previsto tras as obras de rehabilitación.
- Polo menos, cinco fotografías do estado actual que permitan unha descrición completa do inmovible.
- Infografías que mostren a imaxe do inmovible tras a rehabilitación.

II. A parte de información recollerase nunha ficha en formato DIN A4 en vertical que conterá unha memoria descritiva das obras a desenvolver cun máximo de 500 palabras que inclúa, información relativa aos criterios de avaliación de Oportunidade, Gobernanza e Solidez de acordo co artigo 16.

4. Orzamento total da actuación, diferenciando a parte correspondente a cada tipo de actuación (A, B, C, D, E, A bis, B bis, C bis, D bis e E bis), todos eles sen impostos.

5. Cronograma das obras no que se indique data prevista para as seguintes etapas:

- Redacción de proxecto básico.
- Obtención de licenza urbanística ou autorización necesaria.
- Aprobación do Proxecto de Execución polo órgano competente.
- Adxudicación da obra.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 17 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

- e) Acta de reformulo e comezo da obra.
- f) Certificado Final de Obra (CFO).
- g) Acta de recepción da obra sen observacións.

6. Certificado de eficiencia enerxética do edificio existente no seu estado inicial, co contido mínimo que establece o artigo 8 do Procedemento básico para a certificación da eficiencia enerxética dos edificios do Real Decreto 390/2021, de 1 de xuño, asinado por técnico competente e rexistrado no rexistro do órgano competente da Comunidade Autónoma. Non será considerada válida a soa presentación da etiqueta de eficiencia enerxética.

Certificado de eficiencia enerxética do edificio alcanzado tras a reforma, denominado certificado enerxético de proxecto segundo o Real Decreto 390/2021, de 1 de xuño, asinado por técnico competente.

Ademais, nos casos nos que se produce a recolocación dun servizo existente, achegácese o certificado ou certificados de eficiencia enerxética do edificio ou edificios nos que se sitúa o servizo na actualidade, asinado por técnico competente.

7. No caso de dispor del, Plan de Acción Local da Axenda Urbana Española no que se atope recollida a actuación ou, si este non está aprobado, Declaración Responsable de que a mesma se atopa entre as actuacións identificadas por el, durante o proceso de elaboración.

8. Documentación xustificativa do cumprimento das medidas dirixidas a evitar o dobre financiamento, a incompatibilidade co réxime de axudas de estado, a fraude e a corrupción, así como o conflito de intereses.

9. Declaración sobre a correspondente afección patrimonial dos edificios.

10. Con independencia do establecido neste artigo, poderase requirir en calquera momento aos solicitantes a incorporación de calquera información adicional cando a mesma considérese imprescindible ou necesaria para a correcta valoración da solicitude.

## V.- ESTRUCTURA TÉCNICA E ORGANIZATIVA PARA O DESENVOLVEMENTO DO PROXECTO:

A estrutura orgánica do Concello de Vigo en relación á xestión municipal organizouse como un municipio de gran poboación desde a entrada en Vigo da Lei 57/2003, de 16 de decembro, de Medidas de Modernización da Administración Local.

Este marco normativo distingue unha estrutura de goberno especial para este tipo de Concellos, atribuíndo á Xunta de Goberno Local, fronte ás de réxime común, o carácter de órgano executivo colexiado que, baixo a presidencia do Alcalde, colabora colegialmente na función de dirección política que lle corresponda, exerce as funcións executivas e administrativas sinaladas no artigo 127 da citada Lei e as demais que lle sexan delegadas. Esta atribución normativa deriva na asignación dun núcleo relevante de competencias



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 18 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



## Concello de Vigo

propias recollidas no artigo 127 LRBRL, cun claro impacto na xestión diaria dos temas de interese municipal.

O desenvolvemento doutros proxectos con financiamento Europeo (Estratexia DUSI "Vigo Vertical) consolidou un proceso continuo de mellora nos procesos de planificación para o deseño e prestación de servizos á cidadanía, baseado nun enfoque integral e coordinado entre as diferentes áreas e servizos municipais. Esta integración horizontal entre os departamentos del Concello de Vigo foi un factor cruce para aproveitar o coñecemento colectivo que se mantivo en todos os procesos de planificación e desenvolvemento estratéxico dos plans de acción do Concello de Vigo, que se reflicte en modelo recoñecido de goberno transversal, transparente e aberto.

En relación ás necesidades organizativas para desenvolver os proxectos que o Concello de Vigo presente ás diversas convocatorias debemos destacar:

Por acordo da Xunta de Goberno Local de data 17 de febreiro de 2022, estableceuse un PROGRAMA MUNICIPAL DE COORDINACIÓN, PLANIFICACIÓN, SEGUIMIENTO E AVALIACIÓN DOS PROXECTOS FINANCIADOS CON FONDOS DO PRTR- PROGRAMA Next GenerationUE, que determinará as directrices de xestión e coordinación co obxectivo de conseguir sinerxías entre os distintos servizos municipais, favorecendo a conformación de equipos multidisciplinares entre os diversos técnicos municipais, co obxectivo de impulsar a execución dos proxectos vinculados as distintas convocatorias do PRTR. Devandito programa confórmase coa seguinte organigrama:

**Concellaría municipal responsable:** Segundo Tenente de Alcalde e Concelleiro de Fomento e Servizos.

**Conformación dun equipo para a desenvolvemento do Programa Municipal para os proxectos financiados cos Fondos do PRTR,** estará conformada por unha coordinación técnica responsable do programa, por un comité técnico do Programa, por un comité de autoavaliación e por un equipo técnico de xestión.

a.- **Coordinación técnica do Programa Municipal para os proxectos financiados con fondos do PRTR:**

b.- **Comité técnico de Programa Municipal Fondos PRTR:**

Para a realización do traballo de planificación, seguimento e avaliación estableceuse un "comité técnico" composto por:

- O xefe do servizo xurídico da área de Servizos Xerais, ou persoa da súa área na que delegue.
- Xefe administrativo e control orzamentario de I Área de Fomento ou persoa da súa área na que delegue.
- Xefe de servizo de vías e obras ou un enxeñeiro/o da área de Fomento.
- Xefe do servizo de administración electrónica, ou persoa da súa área na que delegue.
- Xefe do servizo de medioambiente, ou persoa da súa área na que delegue.
- Xefa do Servizo de contratación, ou persoa da súa área na que delegue.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 19 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

- Xefe/a de o servizo vinculado directamente a convocatoria ou proxecto a desenvolver.
- Técnico/a de xestión da área de fomento.

En función das materias a tratar, si fose necesario, o Comité solicitará a asesoramento dos responsables de Dirección Orzamentaria, Secretaria de administración local, Asesoría Xurídica e da Intervención Xeral.

Así mesmo en relación ao desenvolvemento destes dous proxectos débese indicar que o Concello de Vigo vén traballando desde o ano pasado no desenvolvemento do plan de implementación do modelo da Axenda Urbana Española. Así o pasado 16 de Xullo a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo adxudico á UTE KHORA URBAN CONSULTING, S.L. - EPTISA SERVICIOS DE ENXEÑARÍA, S.L. o contrato de servizos para o desenvolvemento do proxecto de Axenda Urbana no Concello de Vigo. Tamén debemos indicar que entre as accións realizadas para consolidar este traballo, o Concello de Vigo presento un proxecto na convocatoria de axudas para a elaboración de proxectos piloto de plans de acción local da Axenda Urbana Española, convocada polo MITMA a través da Orde TMA/657/2021, obtendo unha axuda nesta convocatoria, polo cal, na actualidade atopámonos en fase de desenvolvemento do "Plan de acción para a implantación do modelo de Axenda Urbana Española no Concello de Vigo". Dentro deste plan de acción debemos destacar que despois do desenvolvemento da fase de diagnóstico e iniciado a fase de "formulación de retos" e deseño do "Plan de acción", podemos identificar que estes proxectos forman parte do proxecto de "Axenda Urbana" de Vigo en relación a:

Obxectivo estratéxico 2 EVITAR A EXPANSIÓN URBANA E REVITALIZAR A CIDADE EXISTENTE.

- Obxectivo específico 2.1. DEFINIR UN MODELO URBANO QUE PROMOVE A COMPACIDADE, O EQUILIBRIO URBANO E A PRESTACIÓN DE SERVIZOS BÁSICOS.

A través do Reto: "Mellorar o acceso aos servizos públicos e a integración de todos os barrios da cidade, evitando a expansión urbana e favorecendo a compacidade".

- Obxectivo específico 2.6. MELLORAR A CALIDADE E A SUSTENTABILIDADE DOS EDIFICIOS

A través do Reto "Mellorar a eficiencia enerxética e aumentar o uso de enerxías renovables nas zonas urbanas

Obxectivo estratéxico 3 PREVER E REDUCIR OS IMPACTOS DO CAMBIO CLIMÁTICO E MELLORAR A RESILIENCIA.

- Obxectivo específico 3.2. REDUCIR AS EMISIÓNS DE GASES DE EFECTO invernadoiro.

A través do Reto "Mellorar a eficiencia enerxética e aumentar o uso de enerxías renovables nas zonas urbanas"

Obxectivo estratéxico 4 FACER UNHA XESTIÓN SOSTIBLE DOS RECURSOS E FOMENTAR A ECONOMÍA CIRCULAR.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 20 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



## Concello de Vigo

- Obxectivo específico 4.1 SER MÁIS EFICIENTE ENERXÉTICO E AFORRAR ENERXÍA.  
A través do Reto " Mellorar a eficiencia enerxética e aumentar o uso de enerxías renovables nas zonas urbanas"

### V.- PROPOSTA:

O tres proxectos que propoñen neste expediente cumpren con todos os condicionantes da CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDADE PUBLICA NO MARCO DO PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA, DE ACORDO COA ORDE TMA/178/2022, DE 28 DE FEBREIRO DE 2022 PUBLICADA POLO MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOBILIDADE E AXENDA URBANA - LINEA 2

O alcance económico das actuacións a presentar e a solicitude de subvención correspóndense cos seguintes datos:

**PROXECTO Nº1: (proxecto PIREP\_Linea 2) –**

**FASE: 1.A BASE: REHABILITACIÓN INTEGRADA DO CONCELLO DE VIGO: MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA, SUSTENTABILIDADE E HABITABILIDADE DOS ESPAZOS DESTINADOS Á ATENCIÓN AO PÚBLICO.**

<b>Importe total sen IVE</b>	<b>4.604.026,56 €</b>
<b>IVE</b>	<b>966.845,58 €</b>
<b>TOTAL GASTOS PROXECTO CON IVE</b>	<b>5.570.87214 €</b>
<b>Gastos financiados Tipo "A" (100%)</b>	<b>2.750.000,00 €</b>
<b>Resto de actuacións financiados (B+C+D+E) (85%)</b>	<b>250.000,00 €</b>
<b>TOTAL SOLICITUDE DE GASTOS FINANCIADOS (s/IVE)</b>	<b>3.000.000,00 €</b>

**PROXECTO N.º 2: (proxecto PIREP\_linea 2) –**

**FASE II REHABILITACIÓN INTEGRADA DO CONCELLO DE VIGO. MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA E TRANSFORMACIÓN DOS ESPAZOS DE LA TORRE PARA A SÚA ADECUACIÓN A NOVAS FUNCIONALIDADES E MODOS DE TRABAJO.**

<b>Importe total sen IVE</b>	<b>4.723.419,88 €</b>
<b>IVE</b>	<b>991.918,17 €</b>
<b>TOTAL GASTOS PROXECTO CON IVE</b>	<b>5.715.338,05 €</b>
<b>Gastos financiados Tipo "A" (100%)</b>	<b>2.120.000,00 €</b>
<b>Resto de actuacións financiados (B+C+D+E) (85%)</b>	<b>880.000,00 €</b>
<b>TOTAL SOLICITUDE DE GASTOS FINANCIADOS</b>	<b>3.000.000,00 €</b>



**PROXECTO N.º 3: (proxecto PIREP\_linea 2) –**

**REHABILITACIÓN INTEGRAL DO EDIFICIO DE PISCINAS “AS TRAVESAS”, VIGO COMO CENTRO DE AUGA E BENESTAR.**

<b>Importe total sen IVE</b>	<b>4.129.812,24 €</b>
<b>IVE</b>	<b>867.260,56 €</b>
<b>TOTAL GASTOS PROXECTO CON IVE</b>	<b>4.997.072,80 €</b>
<b>Gastos financiados Tipo “A” (100%)</b>	<b>2.141.734,02 €</b>
<b>Resto de actuacións financiados (B+D) (85%)</b>	<b>858.266,00 €</b>
<b>TOTAL GASTOS FINANCIADOS</b>	<b>3.000.000,00 €</b>
<b>TOTAL SOLICITUDE SUBVENCIÓN</b>	<b>3.000.000,00 €</b>

**CRONOGRAMA DE ACTUACIÓN:**

ETAPA	FITO	DATA INICIO	DATA FIN
0	Desenvolvemento do proceso de licitación dun concurso de IDEAS para a conformación final do proxecto, inclúe a redacción do proxecto a executar e as fases do	20/06/2022	20/12/2022
1	Redacción de proxecto básico.	09/01/2023	30/03/2023
2	Obtención de licenza urbanística ou autorización necesaria.	01/10/2023	01/02/2024
3	Aprobación do Proxecto de Execución polo órgano competente.	01/02/2024	01/03/2024
4	Adxudicación da obra.	01/03/2024	01/09/2024
5	Acta de reformulo e inicio da obra.	01/09/2024	01/11/2024
6	Certificado Final de Obra (CFO)		01/02/2026
7	Acta de recepción da obra sen observacións.	01/02/2026	31/03/2026

Todas as actuacións cumpren con as condicións da convocatoria e atópanse cun alto grao de avance en relación á tramitación das actuacións preliminares (redacción de proxectos, informes sectoriais, etc.) o cal garante a súa execución dentro dos períodos definidos na convocatoria.

En relación á execución orzamentaria das previsións indicadas no cronograma de execución, serán dotadas economicamente nos correspondentes exercicios orzamentarios, tendo en conta que o escenario orzamentario destas obrigacións quedará supeditado aos



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 22 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



## Concello de Vigo

importes que resulten da resolución da convocatoria e a súa posterior aceptación por parte do Concello de Vigo.

El proxecto complementarase coas correspondentes fichas descritivas que obriga a convocatoria que serán conformadas polo equipo técnico da área de Fomento en colaboración pola consultora - UTE KHORA URBAN CONSULTING, S.L. - EPTISA SERVICIOS DE ENXEÑARÍA, S.L. adxudataria do contrato de servizos para o desenvolvemento do proxecto de axenda urbana no Concello de Vigo e a análise e seguimento das distintas convocatorias e programas europeos e outras convocatorias nacionais e internacionais (671-441), así como pola documentación correspondente aos estudos preliminares realizados polos arquitectos municipais Juan Luís Piñeiro e David Carvajal, para o proxecto de rehabilitación do Edificio das Piscinas de "As Travesas", como os traballos realizados polo Arquitecto Angel Santorio, contratado polo Concello de Vigo para o Plan Director do Edificio Concello de Vigo, así como polas achegas técnicas do Colexio de Arquitectos de Galicia (COAG).

Por todo o exposto e unha vez incorpórese ao expediente o correspondente informe de fiscalización, propónse á Junta de Goberno Local a aprobación dos seguintes acordos:

**Primeiro:** Aprobar o DOCUMENTO DE SÍNTESE DE ESTUDIOS DO PLAN DIRECTOR PARA A MELLORA FUNCIONAL DO EDIFICIO "CASA CONSISTORIAL DO CONCELLO DE VIGO", redactado polo arquitecto Ángel J. Santorio Cuartero.

**Segundo:** Aprobar os seguintes proxectos para a participación do Concello de Vigo na LINEA 2 da CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDADE PUBLICA NO MARCO DO PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA, DE ACORDO COA ORDE TMA/178/2022, DE 28 DE FEBREIRO DE 2022 PUBLICADA POLO MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOBILIDADE E AXENDA URBANA, aceptando de forma expresa o procedemento regulado nesta orde.

Os proxectos desenvolveranse de acordo co seguinte programa de actuacións e alcance económico:

### PROXECTO Nº1: (proxecto PIREP\_Linea 2) –

**FASE: 1.A BASE: REHABILITACIÓN INTEGRADA DO CONCELLO DE VIGO: MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA, SUSTENTABILIDADE E HABITABILIDADE DOS ESPAZOS DESTINADOS Á ATENCIÓN AO PÚBLICO.**

<b>Actuacións tipo A</b> .As intervencións encamiñadas á <b>mellora da eficiencia enerxética dos edificios públicos</b> , con coeficiente de contribución climática do 100 % (de acordo co previsto no anexo VIN do Regulamento (UE) n.º 2021/241).	<b>3.616.532,85 €</b>
<b>Actuacións tipo B</b> . As intervencións destinadas a mellorar a <b>sustentabilidade ambiental en materia de auga, uso de materiais, xestión de residuos, adaptación ao cambio</b>	<b>174.682,58 €</b>



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 23 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

<b>climático e protección da biodiversidade</b> , con coeficiente de contribución climática do 40 %.	
<b>Actuacións tipo D.</b> As intervencións destinadas a mellorar a habitabilidade.	<b>159.500,42 €</b>
<b>Total actuacións tipo B+D</b>	<b>334.183,00 €</b>
<b>Outras intervencións non financiáveis</b>	<b>653.310,71 €</b>
<b>Importe total sen IVE</b>	<b>4.604.026,56 €</b>
<b>IVE</b>	<b>966.845,58 €</b>
<b>TOTAL GASTOS PROXECTO CON IVE</b>	<b>5.570.87214 €</b>
<b>Gastos financiáveis Tipo "A" (100%)</b>	<b>2.750.000,00 €</b>
<b>Resto de actuacións financiáveis (B+D) (max 85%)</b>	<b>250.000,00 €</b>
<b>TOTAL SOLICITUDE DE GASTOS FINANCIABLES (s/IVE)</b>	<b>3.000.000,00 €</b>

Financiamento: LIÑA 2 (obras finalizadas antes do 31 marzo 2026)		
Orzamento total sen IVE > 500.000€ (máx 3M€)	4.604.026,56 €	<b>Si</b>
superficie intervida (m2 construídos) > 1000	3.780 M2	<b>Si</b>
≥ 500 €/m2	1.218 €/m2	<b>Si</b>

**PROXECTO N.º 2: (proxecto PIREP\_Linea 2) –**

**FASE II REHABILITACIÓN INTEGRADA DO CONCELLO DE VIGO. MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA E TRANSFORMACIÓN DOS ESPAZOS DE LA TORRE PARA A SÚA ADECUACIÓN A NOVAS FUNCIONALIDADES E MODOS DE TRABALLO.**

<b>Actuacións tipo A</b> .As intervencións encamiñadas á <b>mellora da eficiencia enerxética dos edificios públicos</b> , con coeficiente de contribución climática do 100 % (de acordo co previsto no anexo VIN do Regulamento (UE) n.º 2021/241).	<b>2.541.377,97 €</b>
<b>Actuacións tipo B.</b> As intervencións destinadas a mellorar a <b>sostenibilidade ambiental en materia de auga, uso de materiais, xestión de residuos, adaptación ao cambio climático e protección da biodiversidade</b> , con coeficiente de contribución climática do 40 %.	<b>135.644,50 €</b>
<b>Actuacións tipo C.</b> As intervencións orientadas a mellorar a <b>accesibilidade</b> . Aquelas que eliminan barreiras e melloren a accesibilidade física, cognitiva e sensorial.	<b>114.609,85 €</b>
<b>Actuacións tipo D.</b> As intervencións destinadas a mellorar a <b>habitabilidade</b> .	<b>908.176,57 €</b>
<b>Actuacións tipo E.</b> Conservación do Edificio.	<b>188.573,19 €</b>
<b>Total actuacións tipo B+C+D+E</b>	<b>1.034.004,11 €</b>
<b>Outras actuacións non financiáveis</b>	<b>835.037,80 €</b>
<b>Importe total sen IVE</b>	<b>4.723.419,88 €</b>
<b>IVE</b>	<b>991.918,17 €</b>



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 24 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		





## Concello de Vigo

<b>TOTAL GASTOS PROXECTO CON IVE</b>	<b>5.715.338,05 €</b>
<b>Gastos financiáveis Tipo "A" (100%)</b>	<b>2.120.000,00 €</b>
<b>Resto de actuacións financiáveis (B+C+D+E) (max 85%)</b>	<b>880.000,00 €</b>
<b>TOTAL SOLICITUDE DE GASTOS FINANCIABLES</b>	<b>3.000.000,00 €</b>

Financiamento: LIÑA 2 (obras finalizadas antes do 31 marzo 2026)		
Orzamento total sen IVE > 500.000€ (máx 3M€)	4.723.419,88 €	<b>Si</b>
superficie intervida (m2 construídos) > 1000	13.462 M2	<b>Si</b>
≥ 500 €/m2	351 €/m2	

PROXECTO N.º 3: (proxecto PIREP\_Linea 2) –

### REHABILITACIÓN INTEGRAL DO EDIFICIO DE PISCINAS "AS TRAVESAS", VIGO COMO CENTRO DE AUGA E BENESTAR.

<b>Actuacións tipo A + Abis.</b> As intervencións encamiñadas á mellora da eficiencia enerxética dos edificios públicos, con coeficiente de contribución climática do 100 % (de acordo co previsto no anexo VIN do Regulamento (UE) n.º 2021/241).	<b>2.141.734,02 €</b>
<b>Actuacións tipo B.</b> As intervencións destinadas a mellorar a sustentabilidade ambiental en materia de auga, uso de materiais, xestión de residuos, adaptación ao cambio climático e protección da biodiversidade, con coeficiente de contribución climática do 40 %.	<b>54.026,00 €</b>
<b>Actuacións tipo C.</b> As intervencións orientadas a mellorar a accesibilidade. Aquelas que eliminen barreiras e melloren a accesibilidade física, cognitiva e sensorial.	<b>50.575,00 €</b>
<b>Actuacións tipo D.</b> As intervencións destinadas a mellorar a habitabilidade.	<b>714.414,00 €</b>
<b>Actuacións tipo E.</b> As intervencións encamiñadas á mellora na conservación dos edificios.	<b>83.181,00 €</b>
<b>Tipos B bis, C bis, D bis e E bis:</b>	<b>107.528,71 €</b>
<b>Total actuacións tipo B+C+D+E + Bis</b>	<b>1.009.944,94 €</b>
<b>Outras obras non financiáveis</b>	<b>978.353,53 €</b>
<b>Importe total sen IVE</b>	<b>4.129.812,24 €</b>
<b>IVE</b>	<b>867.260,56 €</b>
<b>TOTAL GASTOS PROXECTO CON IVE</b>	<b>4.997.072,80 €</b>
<b>Gastos financiáveis Tipo "A" (100%)</b>	<b>2.141.734,02 €</b>
<b>Resto de actuacións financiáveis (B+C+D+E) (max 85%)</b>	<b>858.266,00 €</b>
<b>TOTAL GASTOS FINANCIABLES</b>	<b>3.000.000,00 €</b>
<b>TOTAL SOLICITUDE SUBVENCIÓN</b>	<b>3.000.000,00 €</b>



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 25 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		

Financiamento: LIÑA 2 (obras finalizadas antes do 31 marzo 2026)		
Orzamento total sen IVE > 500.000€ (máx 3M€)	4.129.812,23 €	<b>Si</b>
superficie intervida (m2 construídos) > 1000	5.619,40 M2	<b>Si</b>
≥ 500 €/m2	734,92 €/M2	<b>Si</b>

**MARCO TEMPORAL DE EXECUCIÓN:**

ETAPA	FITO	DATA INICIO	DATA FIN
0	Desenvolvemento do proceso de licitación dun concurso de IDEAS para a conformación final do proxecto, inclúe a redacción do proxecto a executar e as fases do	Baseado nos condicionantes definidos polo traballo do comité expertos	20/06/2022 20/12/2022
1	Redacción de proxecto básico.	Licitación procedemento Negociado sen publicidade ao gañador do Concurso de IDEAS	09/01/2023 30/03/2023
2	Obtención de licenza urbanística ou autorización necesaria.	Redacción proxecto	01/10/2023 01/02/2024
3	Aprobación do Proxecto de Execución polo órgano competente.		01/02/2024 01/03/2024
4	Adxudicación da obra.		01/03/2024 01/09/2024
5	Acta de reformulo e inicio da obra.		01/09/2024 01/11/2024
6	Certificado Final de Obra (CFO)		01/02/2026
7	Acta de recepción da obra sen observacións.		01/02/2026 31/03/2026

En relación á execución orzamentaria das previsións indicadas na relación ao cronograma de execución, estas serán dotadas economicamente nos correspondentes exercicios orzamentarios, tendo en conta que o escenario orzamentario destas obrigacións quedará supeditado aos importes que resulten da resolución da convocatoria e a súa posterior aceptación por parte do Concello de Vigo.

**Terceiro:** Aprobar o compromiso de financiamento da parte dos importes dos proxectos que se presentan que non ten a condición de gasto elixible de acordo coa ORDE TMA/178/2022, DE 28 DE FEBREIRO DE 2022 PUBLICADA POLO MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOBILIDADE E AXENDA URBANA, que regula a convocatoria, garantindo a súa execución dentro dos prazos establecidos na convocatoria.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 26 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		



## Concello de Vigo

PROXECTO Nº1: (proxecto PIREP\_Linea 2) –

FASE: 1.A BASE: REHABILITACIÓN INTEGRADA DO CONCELLO DE VIGO: MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA, SUSTENTABILIDADE E HABITABILIDADE DOS ESPAZOS DESTINADOS Á ATENCIÓN AO PÚBLICO.

<b>Importe total sen IVE</b>	<b>4.604.026,56 €</b>
<b>IVE</b>	<b>966.845,58 €</b>
<b>TOTAL GASTOS PROXECTO CON IVE</b>	<b>5.570.872,14 €</b>
<b>Gastos financiados Tipo "A" (100%)</b>	<b>2.750.000,00 €</b>
<b>Resto de actuacións financiados (B+C+D+E) (85%)</b>	<b>250.000,00 €</b>
<b>TOTAL SOLICITUDE DE GASTOS FINANCIADOS (s/IVE)</b>	<b>3.000.000,00 €</b>
<b>Importe a Financiar polo CONCELLO (2024/2025/2026)</b>	<b>2.570.872,14 €</b>

PROXECTO N.º 2: (proxecto PIREP\_Linea 2) –

FASE II: TORRE. REHABILITACIÓN INTEGRADA DO CONCELLO DE VIGO. MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA E TRANSFORMACIÓN DOS ESPAZOS DE LA TORRE PARA A SUA ADECUACIÓN AS NOVAS FUNCIONALIDADES E MODOS DE TRABALLO.

<b>Importe total sen IVE</b>	<b>4.723.419,88 €</b>
<b>IVE</b>	<b>991.918,17 €</b>
<b>TOTAL GASTOS PROXECTO CON IVE</b>	<b>5.715.338,05 €</b>
<b>Gastos financiados Tipo "A" (100%)</b>	<b>2.120.000,00 €</b>
<b>Resto de actuacións financiados (B+C+D+E) (85%)</b>	<b>880.000,00 €</b>
<b>TOTAL SOLICITUDE DE GASTOS FINANCIADOS</b>	<b>3.000.000,00 €</b>
<b>Importe a Financiar polo CONCELLO (2024/2025/2026)</b>	<b>2.715.338,05 €</b>

PROXECTO N.º 3: (proxecto PIREP\_Linea 2) –

REHABILITACIÓN INTEGRAL DO EDIFICIO DE PISCINAS "AS TRAVESAS", VIGO COMO CENTRO DE AUGA E BENESTAR.

<b>Importe total sen IVE</b>	<b>4.129.812,24 €</b>
<b>IVE</b>	<b>867.260,56 €</b>
<b>TOTAL GASTOS PROXECTO CON IVE</b>	<b>4.997.072,80 €</b>
<b>Gastos financiados Tipo "A" (100%)</b>	<b>2.141.734,02 €</b>
<b>Resto de actuacións financiados (B+D) (85%)</b>	<b>858.266,00 €</b>
<b>TOTAL GASTOS FINANCIADOS</b>	<b>3.000.000,00 €</b>
<b>TOTAL SOLICITUDE SUBVENCIÓN</b>	<b>3.000.000,00 €</b>
<b>Importe a Financiar polo CONCELLO (2024/2025/2026)</b>	<b>1.997.072,80 €</b>



**Cuarto:** Delegar no Segundo tenente de Alcalde e Concelleiro da área de Fomento e Servizos, D. Francisco Javier Pardo Espiñeira a competencia para a formalización da solicitude de subvención na convocatoria regulada pola ORDE TMA/178/2022, DE 28 DE FEBREIRO DE 2022 PUBLICADA POLO MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOBILIDADE E AXENDA URBANA - LINEA 2, de acordo a o proxectos indicados no punto primeiro deste acordo.

Dita delegación alcanza para todos os efectos, a conformación final do contido da documentación obrigatoria, así como a execución de todos trámites administrativos necesarios que requira a presentación da mesma a través da plataforma creada para ese efecto dispoñible no enlace: <http://sede.mitma.gob.es//>, do Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana.

### **ACORDO**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

SGF/me.

V. e Pr.  
O ALCALDE,  
Abel Caballero Álvarez.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 17/06/2022 07:50	Páxina 28 de 28
1295-441	CSV: ADAHA3-8B4285-2F4E44-GNN6AY-1MZ6ZK-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <a href="http://www.vigo.org/csv">http://www.vigo.org/csv</a>		